



## Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 07.09.2015 - slovom siedmeho septembra dvetisícpätnásť.

Dostavili sa pred mňa účastníci:

a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,

so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

občianskym preukazom číslo SP 617351 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

ďalej iba ako Predávajúci alebo Kupujúci

b)-Tibor Tóth rodený Tóth, rodné číslo 620305/6332,

dátum narodenia 05.03.1962, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 1009, ktorý svoju

totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo ER861196 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

na právne úkony

ďalej iba ako Kupujúci alebo Predávajúci

na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

## kúpna zmluva:

Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy už niekoľko týždňov. Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

### I.

1. Účastník Obec Strekov vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 1 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 103/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11741 m<sup>2</sup>

parcelné číslo 103/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m<sup>2</sup>

patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

2. Účastník Tibor Tóth vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

Druhá strana-----

-----a)-na liste vlastníctva číslo 2506 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 59/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2947 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 59/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>-----

-----Stavby-----

-----administratívna budova súpisné číslo 47 na parcele číslo 59/2-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti,-----

-----b)-na liste vlastníctva číslo 574 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 69/1 - ostatné plochy o výmere 1690 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 69/2 - vodné plochy o výmere 990 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1676 m<sup>2</sup>-----

-----Stavby-----

-----rodinný dom súpisné číslo 50 na parcele číslo 70-----

-----rodinný dom súpisné číslo 51 na parcele číslo 70-----

-----rodinný dom súpisné číslo 52 na parcele číslo 70-----

-----patriace mu podľa LV B 2 v celosti.-----

---3. Nehnutelnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-69/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 17.07.2015 - slovom sedemnásteho júla dvetisícpätnásť pod číslom 758/15 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:-----

-----diel číslo 1: od parcely číslo 103/1 o výmere 45 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 103/2 o výmere 3 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 3: od parcely číslo 59/1 o výmere 13 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 4: od parcely číslo 59/1 o výmere 133 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 5: od parcely číslo 59/1 o výmere 197 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 6: od parcely číslo 59/1 o výmere 551 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 7: od parcely číslo 59/1 o výmere 106 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 8: od parcely číslo 59/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 9: od parcely číslo 70 o výmere 20 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 10: od parcely číslo 59/1 o výmere 39 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 11: od parcely číslo 70 o výmere 45 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 12: od parcely číslo 59/1 o výmere 21 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 13: od parcely číslo 59/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 14: od parcely číslo 70 o výmere 112 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 15: od parcely číslo 59/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 16: od parcely číslo 70 o výmere 24 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 17: od parcely číslo 59/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 18: od parcely číslo 70 o výmere 100 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 19: od parcely číslo 103/1 o výmere 39 m<sup>2</sup>-----

-----diel číslo 20: od parcely číslo 70 o výmere 91 m<sup>2</sup>-----

Tretia strana-----

-----diel číslo 21: od parcely číslo 70 o výmere 115 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 22: od parcely číslo 70 o výmere 109 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 23: od parcely číslo 70 o výmere 107 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 24: od parcely číslo 69/1 o výmere 379 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 25: od parcely číslo 70 o výmere 575 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 26: od parcely číslo 69/1 o výmere 175 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 27: od parcely číslo 70 o výmere 263 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 28: od parcely číslo 70 o výmere 42 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 29: od parcely číslo 70 o výmere 73 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 30: od parcely číslo 59/1 o výmere 7 m<sup>2</sup>-----  
-----diel číslo 31: od parcely číslo 59/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>-----  
-----z ktorých vznikli nové pozemky - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:-----  
-----parcelné číslo 59/1 - zastavané plochy o výmere 1595 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/2 - zastavané plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/3 - zastavané plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/4 - zastavané plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/5 - zastavané plochy o výmere 551 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/6 - zastavané plochy o výmere 106 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/7 - zastavané plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/8 - zastavané plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/9 - zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 59/10 - zastavané plochy o výmere 259 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 69/1 - zastavané plochy o výmere 1136 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/1 - zastavané plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/2 - zastavané plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/3 - zastavané plochy o výmere 148 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/4 - zastavané plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/5 - zastavané plochy o výmere 115 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/6 - zastavané plochy o výmere 109 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/7 - zastavané plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/8 - zastavané plochy o výmere 954 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/9 - zastavané plochy o výmere 438 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/10 - zastavané plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 70/11 - zastavané plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 103/1 - zastavané plochy o výmere 1664 m<sup>2</sup>-----  
-----parcelné číslo 103/2 - zastavané plochy o výmere 483 m<sup>2</sup>-----

---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti č. 1 budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované diely vytvorené Geometrickým plánom a označené ako diel číslo 1 (o výmere 45 m<sup>2</sup>), diel číslo 2 (o výmere 3 m<sup>2</sup>) a diel číslo 19 (o výmere 39 m<sup>2</sup>) a s týmto nehnuteľnostiam spojené príslušenstvo v zastavanom území obce Strekov.-----

---5. Ako Predmetné nehnuteľnosti č. 2 budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované diely vytvorené Geometrickým plánom a označené ako diel číslo 30 (o výmere 7 m<sup>2</sup>) a diel číslo

31 (o výmere 16 m<sup>2</sup>) a s týmto nehnuteľnostiam spojené príslušenstvo v zastavanom území obce Strekov.-----

---5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.-----

---6. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú pre účely tejto zmluvy označované súhrnne Predmetné nehnuteľnosti č. 1 a Predmetné nehnuteľnosti č. 2.-----

## -----II.-----

---1. Predávajúci Obec Strekov predáva Kupujúcemu Tiborovi Tóthovi celé Predmetné nehnuteľnosti č. 1 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti č. 1 mu odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúci Tibor Tóth kupuje od Predávajúceho Obec Strekov celé Predmetné nehnuteľnosti č. 1 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti č. 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predávajúci Tibor Tóth predáva Kupujúcemu Obec Strekov celé Predmetné nehnuteľnosti č. 2 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti č. 2 mu odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva.-----

---4. Kupujúci Obec Strekov kupuje od Predávajúceho Tibora Tótha celé Predmetné nehnuteľnosti č. 2 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti č. 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---5. Predmetné nehnuteľnosti č. 1 a Predmetné nehnuteľnosti č. 2 sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

## -----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 vo výške 344,52 eur - slovom tristoštyridsaťštyri eur a päťdesiatdva centov a za Predmetné nehnuteľnosti č. 2 je vo výške 91,08 eur - slovom deväťdesiatjeden eur a osem centov.-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 sa zaväzuje Kupujúci Tibor Tóth zaplatiť Predávajúcemu v hotovosti v deň spísania tejto notárskej zápisnice do pokladne Predávajúceho.-----

---3. Účastníci si započítavajú vzájomné záväzky a pohľadávky z tejto zmluvy a Tibor Tóth sa tak zaväzuje zaplatiť Obci Strekov rozdiel v kúpnych cenách vo výške 253,44 eur - slovom dvestopäťdesiattri eur a štyridsaťštyri centov v hotovosti do pokladne Obce Strekov do 7 - slovom siedmich dní od uzatvorenia tejto zmluvy.-----

## -----IV.-----

---Účastníci vyhlasujú a ručia za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv okrem ťarchy zapísanej v časti C listu vlastníctva číslo 1: Zriaďuje sa vecné

Piata strana-----

-----  
bremeno k pozemku parc.č. 103/2 spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši a motorovým vozidlom v celom rozsahu v prospech vlastníkov parcel č. 66 a 67, podľa V 2910/2008, pričom práva a povinnosti z tejto ťarchy prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.-----

-----  
**V.**  
-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Účastníci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

-----  
**VI.**  
-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po uzatvorení a zverejnení tejto zmluvy.-----

---2. Predávajúci vyhlasujú, že:-----

-----a)-voči nim nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na ich majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nim nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-ich vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemajú k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou, ktorá by ich obmedzovala vo vlastníctve a nebola by uvedená v tejto zmluve,-----

-----f)-nie sú žiadnym spôsobom obmedzení v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Účastníci sa zaväzujú od podpísania tejto notárskej zápisnice nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

-----  
**VII.**  
-----

---1. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od

tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 -slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokolvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

## VIII.-----

---1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučene do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

---2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---5. Odmenu notára, správne poplatky a náklady spojené s prevodom sa zaväzuje uhradiť Kupujúci Tibor Tóth.-----

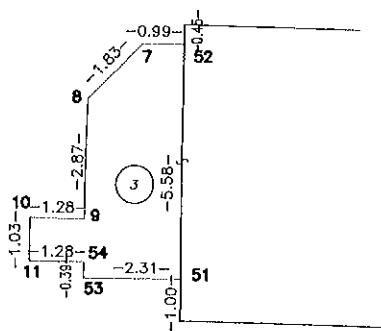
---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

-----Dátum ako hore-----

Handwritten signatures in black ink, including a prominent signature that appears to be 'Tibor Tóth' and other illegible signatures.



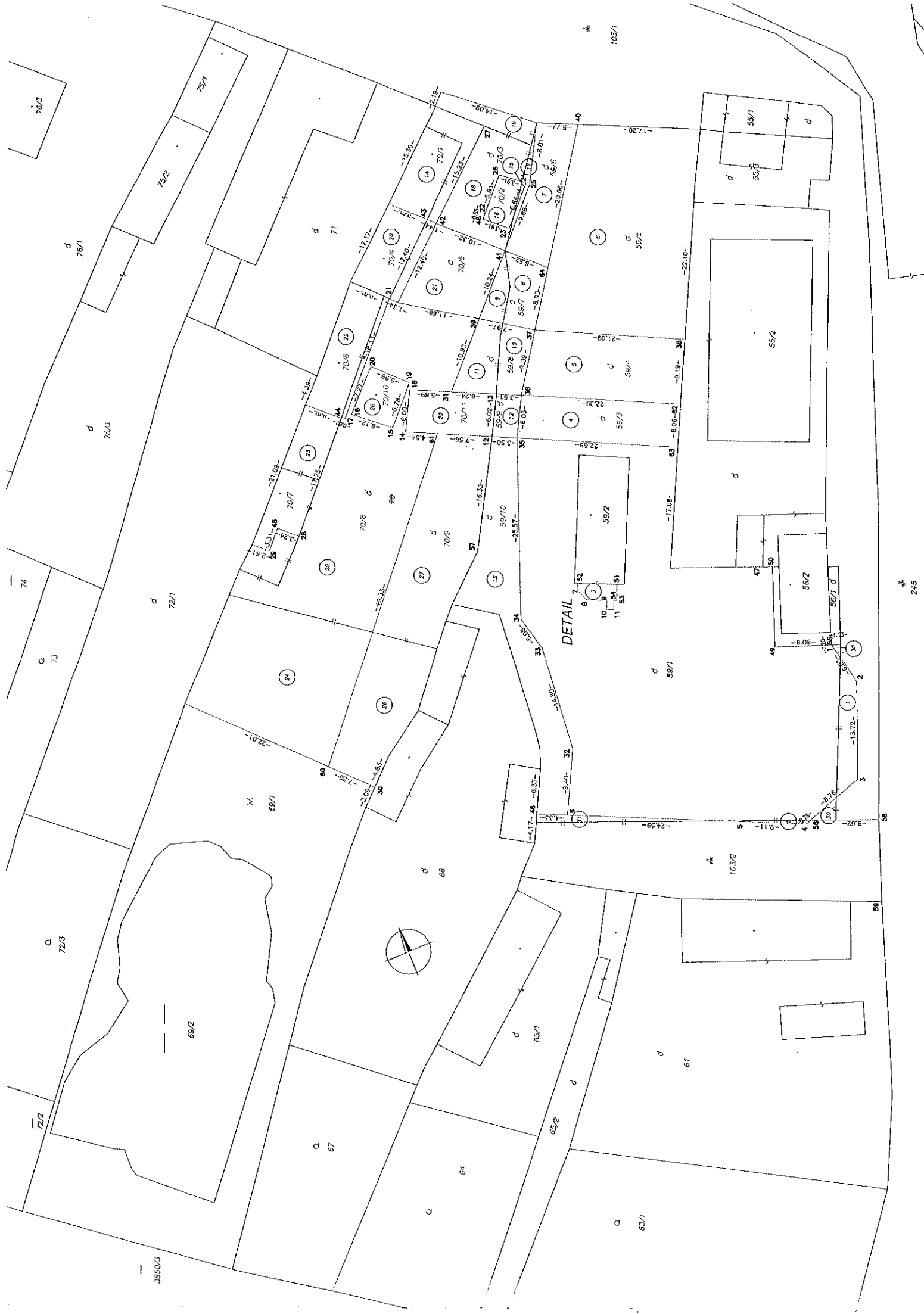
### DETAIL



Spoplatnené  
podľa zákona č. 145/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD</b> Strekov 1250 941 37 IČO: 34 691 588		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
		Kat. územie Strekov	Číslo plánu 34691588-69/2015	Mapový list č. ZS-VII-26-20
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>rozdelenie pozemkov</b> pč. 59/1-:/10, 69/1, 70/1-:/11		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrušovská
Dňa: 18.06.2015	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 18.06.2015	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 17 JÚL 2015
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, kov. rúrkami		Náležitosti podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1060		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



3650/3

DETAIL

103/2

245





Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD  
Strekov 1250, 941 37 Strekov  
IČO: 34 691 588  
DIČ: 1026906375

Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD  
Strekov 1250, 941 37 Strekov  
IČO: 34 691 588  
DIČ: 1026906375

Osvädčujem, že tento odpis skladajúci sa z 3 listov  
(4 strán) doslovne súhlasí s predloženým originálom  
(~~osvedčeným odpisom~~), skladajúcim sa z 3 listov  
(4 strán). Ide o odpis úplný (~~čiastočný~~). V predloženej  
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky.  
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd  
s predloženou listinou.  
V Nových Zámkoch, dňa 7. SEP. 2015



